

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 74 del 18-07-2012

Oggetto: CLASSIFICA nella categoria TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia R.T.A denominata "VULCANO BLU RESIDENCE" sita nel Comune di LIPARI, isola di VULCANO (ME).

II DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L. R. n.10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

VISTO il D.Leg. 165 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO il D. A. n 2/Gab dell'Assessorato al Turismo, Comunicazioni e Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO l'istanza presentata da Signor Santi DE PASQUALE, in data 17/02/2012, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 27/02/2012 con n. 6995/12, con la quale lo stesso nella qualità di Amministratore Unico della Società "DEPA VACANZE S.R.L." con sede in Messina Viale San Martino, 182 CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia R.T.A., denominata "VULCANO BLU RESIDENCE" sita nel Comune di LIPARI (ME), isola di VULCANO, in Via ville Levante, località Vulcanello, con n. 16 Unità Abitative, tutti monolocali, di cui 1 singola e 15 doppie, tutte con bagno, per un totale di n. 31 posti letto;

VISTO l'atto di costituzione della Società del 29/05/2000, rep. n. 25805 racc. n. 6441, registrato a Messina il 07/06/2000 al n. 1923, stipulato innanzi al Dr. Adele PENNA, Notaio in Messina iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;

VISTA la SCIA n. 3475 del 27/01/2012, presentata al Comune di LIPARI (ME) nella quale il Legale Rappresentante della Società "DEPA VACANZE S.R.L." con sede in Messina Viale San Martino n.182, dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle vigenti normative per poter avviare una attività ricettiva come "residenze turistico-alberghiere";

VISTE le planimetrie e la relazione tecnica, con descrizione analitica dei locali dell'immobile nel quale è ubicata la suindicata struttura ricettiva, a firma dell'Ing. Davide FERLAZZO;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell' art. 47 D.P.R. n. 445/2000, redatta in data 29/05/2012 dal Signor Santi DE PASQUALE, nato il 20/09/1955 a Messina, nella qualità di Amministratore Unico della Società "DEPA VACANZE S.R.L.", il quale dichiara:

di avere alla data odierna la disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza e censito nel Comune di Milazzo al foglio di mappa n. 2, part. 215 sub. 1-2-4-6, part. 261 sub. 4-5, part. 222 sub. 9, part. 231 sub.3, part. 230 sub.5, part. 232 sub.4, part.237 sub.5, part.240 sub.1-2, part.241 sub.1-4-5-6, e part.239 sub.3;

che la Società "DEPA VACANZE S.R.L." è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Messina con numero R.E.A. 177377, avente per oggetto sociale la gestione di attività turistico alberghiera e svolgimento di ogni genere di servizi connessi all'attività turistica;

che l'immobile oggetto dell'istanza è munito di agibilità ottenuta per silenzio-assenso e dichiarata nella SCIA n. 3475 del 27/01/2012;

VISTA le relazioni tecnica-amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato in data 29/05/2012, redatta dai dipendenti di questa unità operativa nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria TRE STELLE, alla struttura ricettiva tipologia "R.T.A", denominata " VULCANO BLU RESIDENCE", sita nel Comune di LIPARI (ME), Isola di Vulcano, in Via Ville Levante loc. Vulcanello, censita al N.C.E.U. del Comune di Lipari al foglio di mappa n. 2 part. 215 sub. 1-2-4-6, part. 261 sub. 4-5, part. 222 sub. 9, part. 231 sub.3, part. 230 sub.5, part. 232 sub.4, part.237 sub.5, part.240 sub.1-2, part.241 sub.1-4-5-6, e part.239 sub.3, con una capacità ricettiva di n.16 Unità Abitative tutte con servizi privati per un totale di n. 31 posti letto e precisamente n. 1 U. A ad 1 posto letto e 15 U. A. a 2 posti letto, n. 2 U. A sono predisposte per i diversamente abili.

VISTO che la struttura ricettiva in argomento è, inoltre, dotata di un ristorante, n. 1 bar, n. 1 piscina, n. 1 campo da tennis in sintetico, parcheggio interno per 25 posti auto e dei seguenti locali comuni: reception, sala lettura, sale TV, come da normativa vigente;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE, denominata "VULCANO BLU RESIDENCE", categoria TRE STELLE, sita nel Comune di LIPARI (ME), isola di Vulcano, in Via Ville Levante loc. Vulcanello, con n. 16 Unità Abitative tutte con bagni privati per un totale complessivo di n. 31 posti letto e precisamente n. 1 U. A ad 1 posto letto e n.15 U. A. a 2 posti letto;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor Santi DE PASQUALE, nato a MESSINA il 20/09/1955, nella qualità di Amministratore Unico della Società "DEPA VACANZE S.R.L." con sede in Messina Viale San. Martino 182, partita IVA: 02 542 090 838;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Lipari (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALTIERANDI)

